**递交文件模版及相关说明**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名称：沈阳浑南现代有轨电车运营有限公司地址：辽宁省沈阳市浑南区创新路255号联系人：魏工电话：024-66192035, 66192036 |
| 2 | 项目名称 | 招募“沈阳浑南有轨电车奥体中心附近三处停车场经济效益价值评估项目”的供应商 |
| 3 | 构成投标文件的组成 | 投标文件组成部分：价格文件、资质及技术文件**必须分别装订密封**（投标文件格式见附件）**A、价格文件（A部分须单独装订密封）**A1、报价总表A2、报价明细表A3、投标人认为必要的其它资料（如有）**B、资质及技术文件（B部分须单独装订密封）**B1、项目需求书（甲方提供，乙方盖章确认）B2、技术文件/施工方案/服务内容（工程/服务类项目如有）B3、法人或其他组织的营业执照等证明文件B4、近3年无重大违法记录信用网证明B5、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书B6、法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书B7、具有独立承担民事责任的能力B8、项目承诺书B9、投标人具备承接此项目的资质证明资料B10、投标人认为必要的其它资料（如有） |
| 4 | 递交文件要求 | **1、请将所有文件按要求装订，一正两副，共三套（A、B各三套）。**2、提交文件正本每页都需要加盖公章。副本为带章复印件即可。**3、装订要求：招标文件分为价格包（A部分）、资质及技术文件包（B部分）两部分。A与B 须分开，各自单独装订密封。各部分文件按各自目录顺序装订。A、B中各自须有一份正本。**4、递交方式：所有文件密封包装，封口处加盖企业公章封档。密封投递/邮寄。5、邮寄要求：邮寄资料快递外包装须标注：投标单位名称，不接受到付方式。6、邮寄地址：辽宁省沈阳市浑南区创新路255号 收件人：魏工 电话：13889123198 |
| 5 | 下列情形属于无效报价 | 1、报价人资质不满足询价单要求的；2、未对全部产品报价的（允许部分报价的项目除外）；3、报价未包含全部结算费用或不接受列明支付方式的；4、报价产品不满足询价单要求；5、报价人名称与开票单位名称不一致的；6、报价人声明放弃的。 |
| 6 | 参会要求 | 1、供应商开标当天不到现场参加的，请保持手机畅通。2、未按规定时间参加、未邮寄资料或电话不通，视为自动放弃。 |
| 7 | 评审办法 | 1.**经评审的最低价法**（符合采购人评审条件的，在满足采购需求且质量和服务相等的前提下对总报价（含税）进行比较，采用总项总价（含税）最低价方法确定成交候选人。）2.**询价数量**：本项目询价数量为预估数量，仅用于评审并确定合同有效期内的成交单价（含税）及供货产品范围，不代表最终采购明细及数量，实际供货按交货通知列明的清单为准。3.**合同模式**：本项目须在线下签订纸质框架合同，仅确定货物固定单价（含税）及有可能采购的货物清单。合同有效期为自合同签订生效之日起满1年。在合同有效期内单价（含税）固定不变，卖方根据买方每批次交货通知中要求的货物种类、数量按时供货据实结算。 |
| 8 | 投标人须知 | 1. 报价截止后，采购人根据实际情况及总体工作安排选择开标日期，具体以电话通知为准。
2. 采购人可根据实际运营情况，保留对采购品类和需求数量进行更改的权利。
3. 投标人须自行关注本项目补充/变更公告，补充/变更公告在发布公告的网站上发布之日起，视为投标人已收到该公告。投标人未及时关注采购人在网站上发布的公告造成的损失，由投标人自行负责。
4. 若单价与数量的乘积与合价不一致，以较低的价格作为投标人的评审价格及成交价格，若不接受以上规则，则其报价视为无效报价。
5. 报价有效期须不少于180天，报价后联系方式须保持畅通。若采购人针对本项目发布多次招采公告且采购要求无实质变动，则有效期内的报价均可参与评审，同一投标人的报价以最后一次为准。
6. 投标人对本次采购所列要求如有异议请在报价截止之日前联系本项目负责人，参与报价即视为投标人对本次采购所列要求完全知晓并接受。
 |

**注：请严格按照附件文件模版中的要求在指定位置签字或盖章。**

**附件-投标文件格式**

**A、价格文件**

价格文件格式：

A1、报价总表

A2、报价明细表

A3、投标人认为必要的其它资料（如有）

请严格按照附件文件模版中的要求在指定位置签字或盖章。

**A1报价总表格式**

**报价总表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 招募“沈阳浑南有轨电车奥体中心附近三处停车场经济效益价值评估项目”的供应商 |
| 2 | 投标单位名称 | 　 |
| 3 | 联系人/电话 | 　 |
| 4 | 总报价 |  ¥ 大写：  |
| 5 | 报价明细 | 具体见报价明细表 |
| 6 | 付款方式 | □ （报价单位须自行填写） |
| 7 | **★**开票要求 | **增值税专用发票、收据** |
| 8 | 送货/服务/工程地点 | 　按采购方指定为准 |
| 9 | 其它（如有） | 　 |
| 备注：**1、★项，为必须满足项，不得负偏离，如果负偏离，则视为不响应，资料无效。** **2、本项目报价须包含包装、运输、税金、装卸及相关服务等经采购方验收合格之前发生的所有费用，卖方不得请求采购方另行支付其他价款或费用。****3、采购人可根据实际运营情况，保留对采购品类和需求数量进行更改的权利。最终合同金额按实际到货验收的品类及数量进行结算（以中标报价单价为准核算）。****4、最终价格（非固定总价合同）、质保、货期/工期等商务条款以合同为准。** |

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章) ：

签署日期： 年 月 日

**A2报价明细表格式**

**报价明细表**

**（格式自拟，需加盖公章）**

**附件-投标文件格式**

**B、资质及技术文件**

**资质及技术文件格式：**

B1、项目需求书（甲方提供，乙方盖章确认）

B2、技术文件/施工方案/服务内容（工程/服务类项目如有）

B3、法人或其他组织的营业执照等证明文件

B4、近3年无重大违法记录信用网证明

B5、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书

B6、法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书

B7、具有独立承担民事责任的能力

B8、项目承诺书

B9、投标人具备承接此项目的资质证明资料

B10、投标人认为必要的其它资料（如有）

请严格按照附件文件模版中的要求在指定位置签字或盖章。

**B1项目需求书格式**

**★项目需求书**

**（需加盖公章）**

**注：1、此《项目需求书》为必须满足项，不得负偏离，如果负偏离，则视为不响应，资料无效。**

**2、盖章视为全部响应。**

|  |  |
| --- | --- |
| 需求名称 | 1. 奥体中心公共交通车辆停车场项目

2、沈阳市浑南区现代有轨电车和公交奥体停车场项目 |
| 提报临时计划原因说明 | 1、奥体中心公共交通车辆停车场租赁项目将于2025年12月31日届满。根据公司要求，提前对停车场地上及地下车位的年经济效益价值进行评估，更好了解现行市场价值，为公司下一步经营租赁提供合理依据。2、沈阳市浑南区现代有轨电车和公交奥体停车场项目，位于金道投资控股（中国）有限公司开发的钻石山花园城商业综合体首层，包括有轨场站与公交场站，总用地面积12460平方米。公司为化解经营困境，盘活资产提升企业收益，拟将有轨场站与公交场站对外出租取得收益，并按评估价格合理收取租金，为公司下一步经营租赁提供合理依据。 |
| 需求内容 | 1、奥体中心公共交通车辆停车场项目。奥体中心公共交通车辆停车场为成熟的停车场，分为地上一层和地下两层，共计1264个车位。现在租给盛京大奥莱，与大奥莱停车场共用出入口及收费系统。为保证经营租赁的合理性，对其年经济效益价值进行评估，为公司下一步经营租赁提供依据。2、沈阳市浑南区现代有轨电车和公交奥体停车场项目，总用地面积12460平方米，其中公交场站用地面积5305平方米，现已改建为社会停车场，停车位约为80个，目前尚未划线及未安装出入口收费系统及装置；有轨电车场站用地面积6910平方米，目前为毛坯状态，需承租方自行装修并与金道投资控股（中国）有限公司协商用水用电等问题，现对外招租用途不限（原则上不能与花园城商业综合体经营项目冲突）。为保证租赁的合理性，现对公交场站与有轨场站的年经济效益价值进行评估，为公司下一步经营租赁提供依据。 |
| 特殊要求 | 1、要求评估机构到现场采集数据，收集停车高峰期与平峰期数据，保证评估数据的准确性和可参考性。2、要求评估机构提供评估报告的同时，提供技术说明。3、奥体中心公共交通车辆停车场评估项目出具一个评估报告；沈阳市浑南区现代有轨电车和公交奥体停车场项目出具一个评估报告，但需分别对有轨电车场站及公交场站年经济效益价值进行评估。4、要求投标方先对现场进行踏勘。 |

**B2技术文件/施工方案/服务内容等格式**

**技术文件/施工方案/服务内容等（如有）**

**（工程/服务类项目，需加盖公章）**

**B3法人或其他组织的营业执照等证明文件格式**

**法人或其他组织的营业执照等证明文件**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章) ：

签署日期： 年 月 日

**B4近3年无重大违法记录信用网证明格式**

**参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，此项下载提供有效的信用网打印出的纸质证明**

🗹沈阳现代交通产业集团有限公司 **□**沈阳浑南现代有轨电车运营有限公司：

在本项目递交文件截止时间前，我单位近3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录；通过“信用中国”(网站：www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照有关的法律法规有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

**★须附：网上下载纸质材料**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章) ：

签署日期： 年 月 日

**B5**法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书格式

法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书

姓名 ，在我公司任 （董事长/总经理）职务，是 的法定代表人（或非法人组织负责人）。

现就参加🗹沈阳现代交通产业集团有限公司 **□**沈阳浑南现代有轨电车运营有限公司：组织的采购项目签署相关文件。

项目名称为：招募“沈阳浑南有轨电车奥体中心附近三处停车场经济效益价值评估项目”的供应商

特此证明。

|  |
| --- |
| （※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※） |

投标人名称(加盖公章):

签署日期： 年 月 日

B6法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书格式

法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书

（法人或非法人组织负责人参加的可不出具此委托书）

委托单位名称：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名：

身份证号码： 住所地：

受委托人名称：

身份证号码： 工作单位：

 住所地： 联系方式：

现委托 为本公司的合法代理人，参加你公司组织的采购会议。

委托代理权限如下：代为参加并签署招募“沈阳浑南有轨电车奥体中心附近三处停车场经济效益价值评估项目”的供应商项目的报价文件，代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于 年 月 日签字或盖章生效，无转委托，特此声明。

|  |
| --- |
| （※授权委托人身份证正、反面复印件※） |

委托人（单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）（签字或盖章）：

受托人（签字或盖章）：

详细通讯地址：

电 话：

**B7具有独立承担民事责任的能力格式**

**具有独立承担民事责任的能力**

**（内容自拟）**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章) ：

签署日期： 年 月 日

**B8项目承诺书格式**

**项目承诺书**

🗹沈阳现代交通产业集团有限公司 **□**沈阳浑南现代有轨电车运营有限公司：

我公司在招募“沈阳浑南有轨电车奥体中心附近三处停车场经济效益价值评估项目”的供应商项目中，如果被确定为最终供货商/服务商，非常感谢评审领导及采购单位的信任，在该项目实施过程中，现做如下承诺：

1. 我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假，将依法承担相应责任。
2. 若我公司成交，保证所供货物/工程/服务项目，满足采购单位要求及国家或行业标准，若有不符，则放弃成交，并承担相应的责任。
3. 保证所提供的货物均为厂家正规渠全新原装货物，符合报价文件承诺和所签合同规定的技术要求。
4. 所供货物/工程/服务项目，在质保期内出现质量问题（非人为因素），由我方负责维修，无法维修的免费更换，期间涉及的邮寄运输费用由我方承担。如出现重大质量问题，造成严重后果的，由我方承担相应的法律法规处罚。
5. 我方完全响应采购方文件的所有内容及要求。
6. 在项目履行期间，因我方原因对采购方、第三方造成人身损害和财产损失的，我方承担全部的赔偿责任。

特此承诺

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章) ：

签署日期： 年 月 日

**B9投标人具备承接此项目的资质证明资料格式**

**投标人具备承接此项目的资质证明资料**

**（需加盖公章）**

**（如采购方对资质、业绩等有特殊要求的，投标人须提供证明材料）**